

Energiebuchhaltung im kommunalen Umfeld

31.05.2021

Stefan Zenz, MSc.

Land Salzburg

Referat Energiewirtschaft und -beratung

Fanny-v.-Lehnert-Straße 1; A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 8042-2344

E-Mail: stefan.zenz@salzburg.gv.at

Energiebuchhaltung...

...ist die systematische Aufzeichnung und Bewertung der (Energie)Verbräuche/Erträge von Gebäuden

... und dient dazu:

- **Energie zu thematisieren (z.B. in der GV, bei den Bürgern...)**
- **Verbräuche und Erträge zu kontrollieren**
- **Schaffung einer Datengrundlage um Einsparpotenziale aufzuzeigen bzw. Gewinne zu optimieren**

EBU: Was bringt es der Gemeinde?

- Energie- bzw. Kosteneinsparung bzw. Ertragsoptimierung
- Darstellung der relevanten Energieflüsse (Verbrauch und Ertrag bzw. Eigenverbrauch und Lieferung)
- Vergleich mit anderen Gebäuden im Energiebericht- Benchmarks
- Kontrolle/ Kostentransparenz
 - Energieabrechnungen
 - Einsparungserfolge von z.B. Sanierungsmaßnahmen
 - Erträge (von z.B. Solar oder PV)
 - Wirkungsgraden (z.B. Wärmepumpen, Heizkessel...)

EBU: Was bringt es der Gemeinde?

- Feststellen von Fehlfunktionen (z.B. der Heizanlage...)
- Potentiale finden als Grundlage für mittel- bis langfristigen Sanierungsplan
- Grundlage für Energieberatung
- Darstellung von Engagement der Gemeinde im Klima- und Umweltschutz
- Anreiz zu Wettbewerb untereinander (z.B. 50:50 Projekt Schulen, Vereine)



Foto: Land Salzburg / Franz Neumayr



Aufwand für die Gemeinde

- Energiebeauftragter der Gemeinde ggf. mit externer Unterstützung
 - Erhebung Stammdaten: Anlegen der Gebäude und Zähler in ZEUS; Nutzerverwaltung
- z.B. Hauswart des jeweiligen Gebäudes
 - Monatl. Eingabe Zählerstände bzw. automatisierte Zählerstandsanzlieferung (z.B.: bei vorhandener GLT, Smartmeter...)
- z.B. Energiebeauftragter der Gemeinde
 - Jährliche Erstellung gemeindespezifischer Energiebericht=Diskussionsgrundlage für Sanierungsplanung, Optimierung...

→ Ressourcen zur Verfügung stellen




Die ZEUS-Datenbank des Landes Salzburg ermöglicht die Verwaltung von Energieausweisen und das Erfassen von Zählerdaten (Energiebuchhaltung).

Benutzername

Passwort



Angemeldet bleiben 

Login

[Passwort vergessen?](#)

[Benutzername vergessen?](#)

[Als neuer Benutzer registrieren](#)

Hotline für ZEUS Salzburg

Bitte wenden Sie sich mit Ihren Fragen, Anregungen oder Problemen an:

Energieberatung Salzburg

energieberatung@salzburg.gv.at

Tel. 0662/8042-3788 oder

Tel. 0662/8042-3794

Infos über ZEUS

[Handbücher zur Energiebuchhaltung](#)

[ZEUS Info-Portal](#)



Privatperson

Erfassen von Zählerdaten für Energiebuchhaltung

Unternehmen oder
öffentliche Institution

Für Energieausweis-Berechner, Bauträger,
Hausverwaltungen, Gemeinden, Landesregierung

Zugangsdaten

* Benutzername

* Passwort

* Passwort wiederholen

* Benutzergruppe

- Sachbearbeiter der Abt. für WBF
- Energieausweis-Berechner
- Bauträger/Hausverwaltung/Gemeinde
- Lesezugriff
- Baubehörde
- Datenerfassung